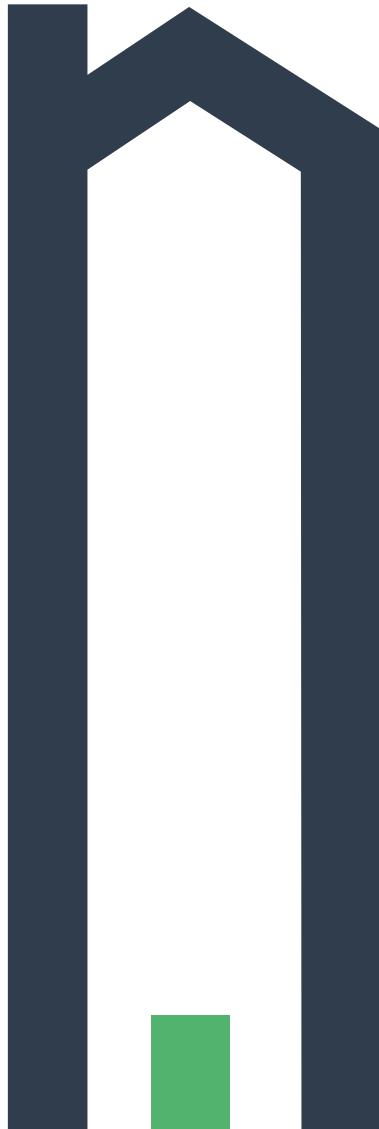




PUEBLO LIBRE

VILLANOVA PARK

Nos mueve construir tu futuro. Más de 20 años de solidez que perdura.



Villanova Park es un proyecto exclusivo de **JCH Inmobiliaria** diseñado para quienes buscan **calidad de vida**. Cuenta con solo **24 departamentos funcionales**, desarrollados con excelentes acabados y una infraestructura sólida que garantizan **confort, seguridad y bienestar para toda la familia**.

Ubicado en **Pueblo Libre**, Villanova Park combina una arquitectura moderna y atemporal con áreas pensadas para disfrutar la tranquilidad, la naturaleza y un entorno residencial privilegiado, convirtiéndose en un hogar que eleva tu forma de vivir.

El proyecto está conformado **por un edificio de 13 pisos y 24 departamentos**, e incluye **más de 7 áreas comunes** diseñadas para adaptarse a **tu estilo de vida**. Además, dispone de **8 estacionamientos para residentes y 24 espacios para bicicletas**.

Para mayor tranquilidad, cuenta con **cámaras de vigilancia 24/7** en lobby y estacionamientos. Su **ubicación estratégica** ofrece conexión directa a las principales **avenidas de Lima**, como **Avenida Universitaria, Avenida Bolívar, Avenida La Marina y acceso a la Costa Verde**.



VILLANOVA PARK

#SienteteLibre



Descubre Pueblo Libre

1, 2 y 3 dorm. con total libertad

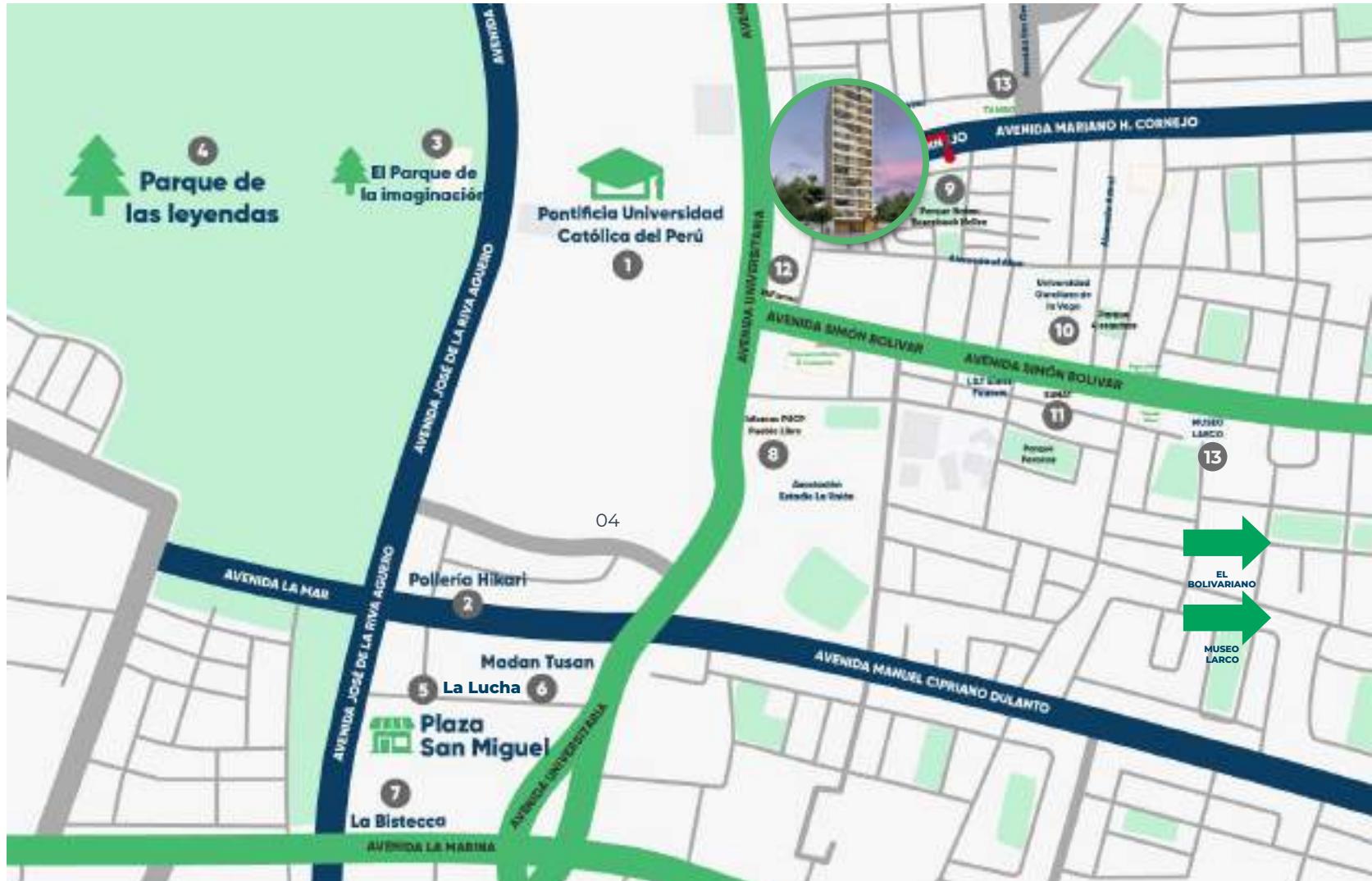


ÍNDICE



01 **Mapa
Ubicación**
02 **Cerca
De Ti**
03 **Áreas
Comunes**

04 **Conoce Tu
Próximo
Hogar**
05 **Departamentos
Pensados
Para Ti**
06 **Proyectos
Entregados**



LA NATURALEZA COMO VECINO, LA EXCELENCIA COMO HORIZONTE

Ubicado en la **Av. Mariano Cornejo 2153** a una cuadra de la **Universidad Católica**, a un paso del **Parque De Las Leyendas, Plaza San Miguel** y a **minutos del mar** despertando con la **tranquilidad del ambiente**. Disfruta de **áreas verdes**, reconocidos **restaurantes** y diversas opciones de **entretenimiento para toda la familia**. Una **ubicación estratégica** en una zona en desarrollo permanente y con alta proyección comercial e inmobiliaria actualmente. Con **acceso directo a todo Lima**, las avenidas **La Marina, Universitaria y La Costa Verde**. Te conecta con varios distritos como **San Miguel, Miraflores, San Isidro, La Molina, Magdalena y El Callao**.

TODO LO QUE NECESITAS
CERCA DE TÍ



**Centros
Comerciales**

Centro Comercial Plaza San Miguel



Universidades

Pontificia Universidad Católica del Perú



Restaurantes

Taberna Queirolo



**Super
Mercados**

Plaza Vea



Parques

Parque Nathan Rosenbach Heller



Bancos

BBVA / BCP
Scotiabank / Interbank



Centro Comercial
Plaza San Miguel



Pontificia Universidad
Católica del Perú



Parque de las
Leyendas



Taberna
Queirolo



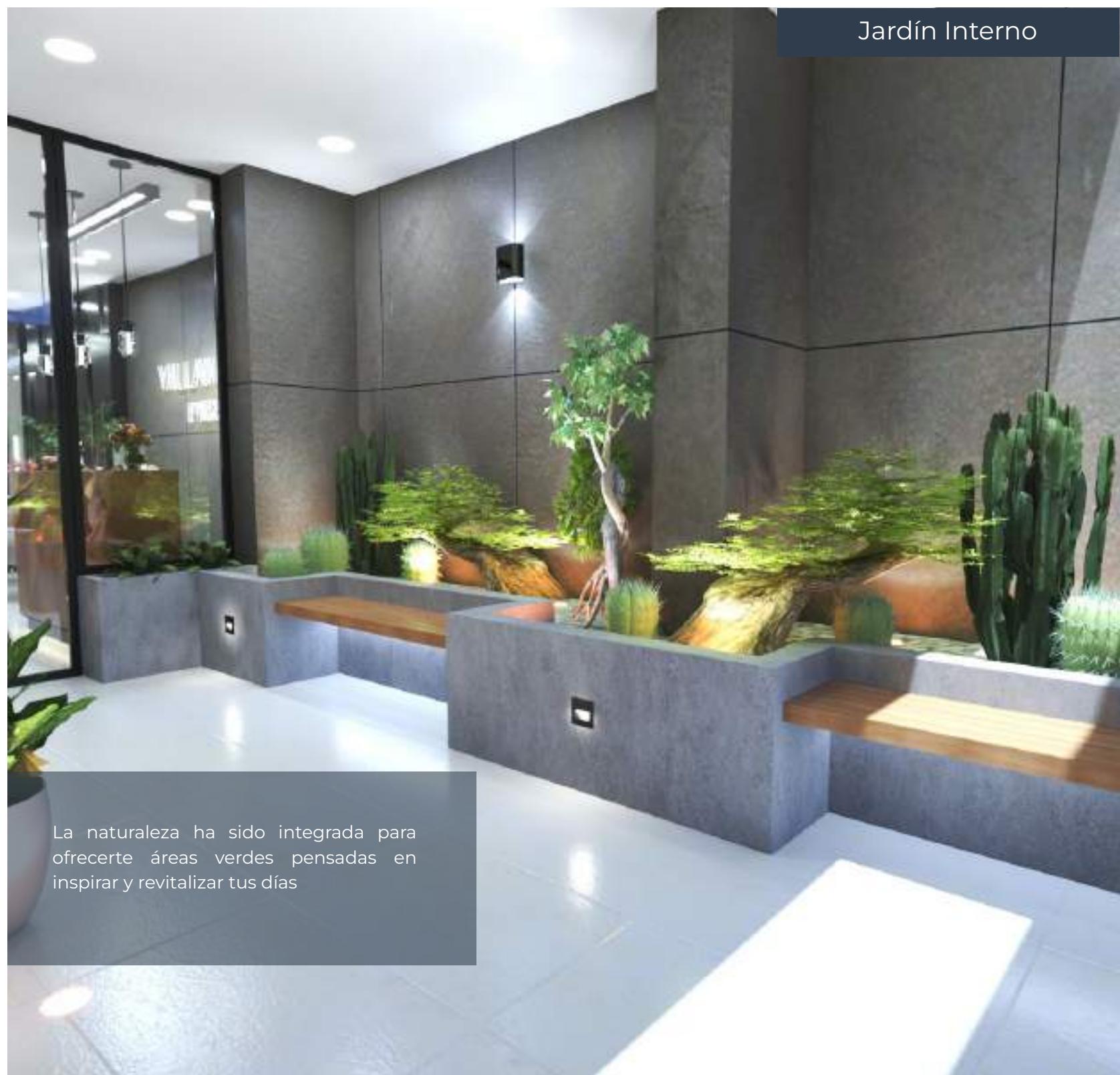
Restaurante
Museo Larco



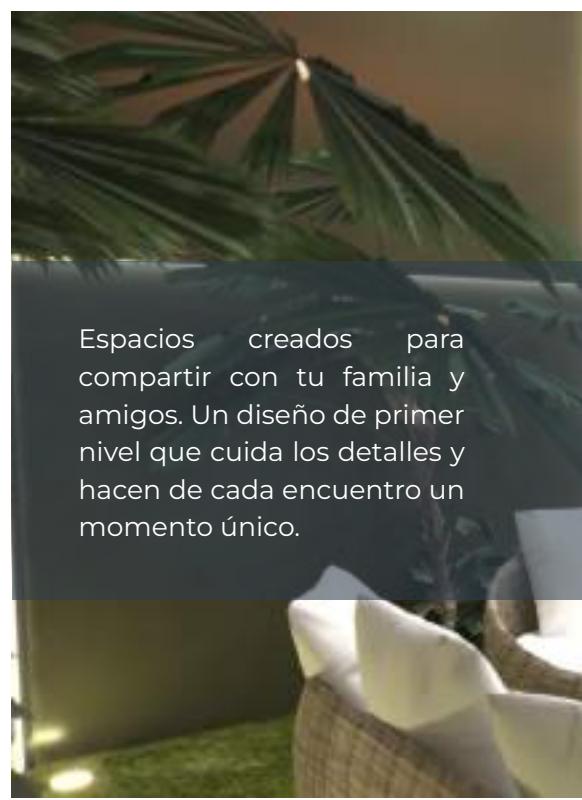
Parque Nathan
Rosenbach Heller

ÁREAS COMUNES

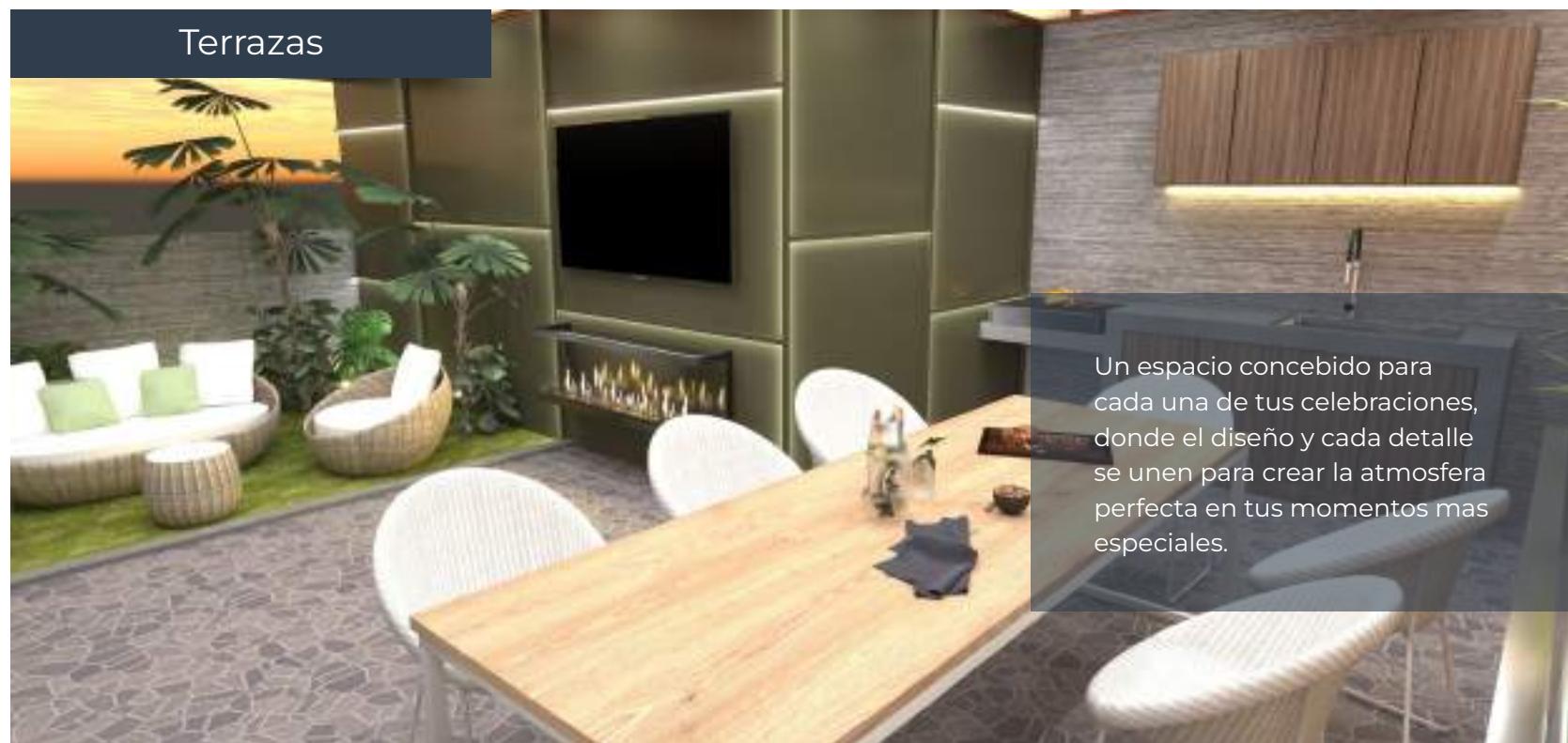
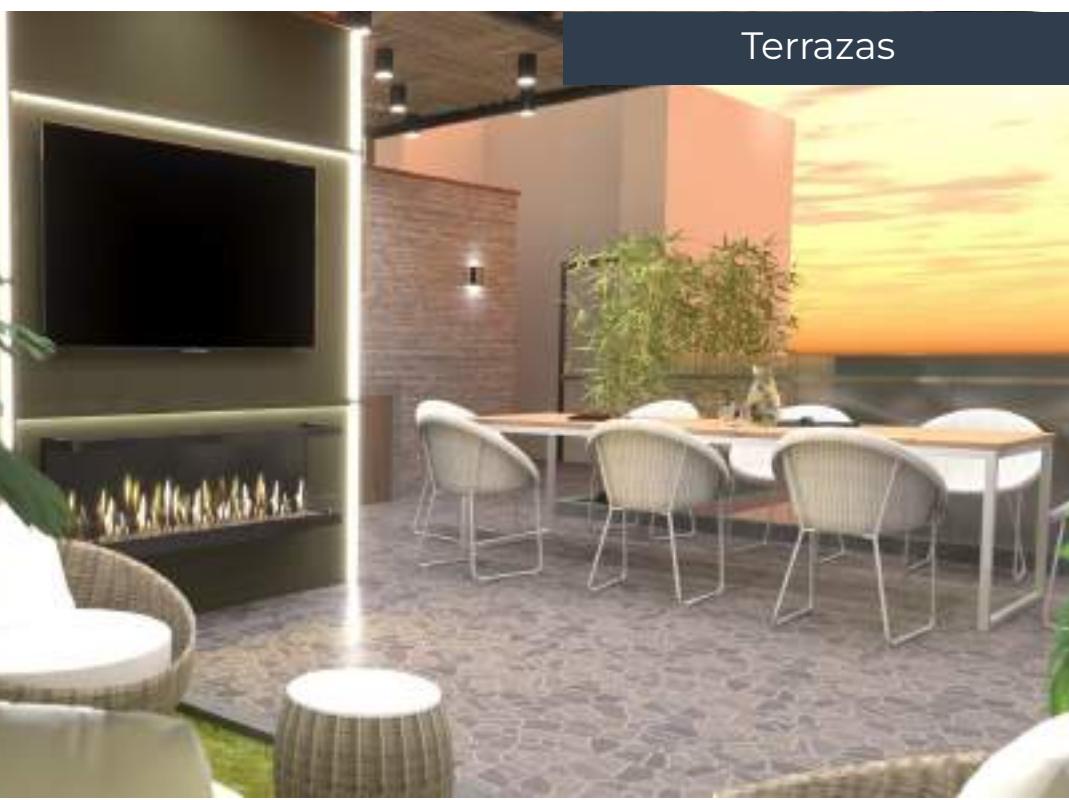
Nuestras más de 7 áreas comunes han sido diseñadas cuidadosamente para que cada miembro de la familia encuentre su espacio ideal y lo disfrute al máximo, ofreciendo el confort que mereces a través de materiales de la más alta calidad que convierten cada detalle en una experiencia única.



La naturaleza ha sido integrada para ofrecerte áreas verdes pensadas en inspirar y revitalizar tus días



Espacios creados para compartir con tu familia y amigos. Un diseño de primer nivel que cuida los detalles y hacen de cada encuentro un momento único.



Un espacio concebido para cada una de tus celebraciones, donde el diseño y cada detalle se unen para crear la atmósfera perfecta en tus momentos más especiales.



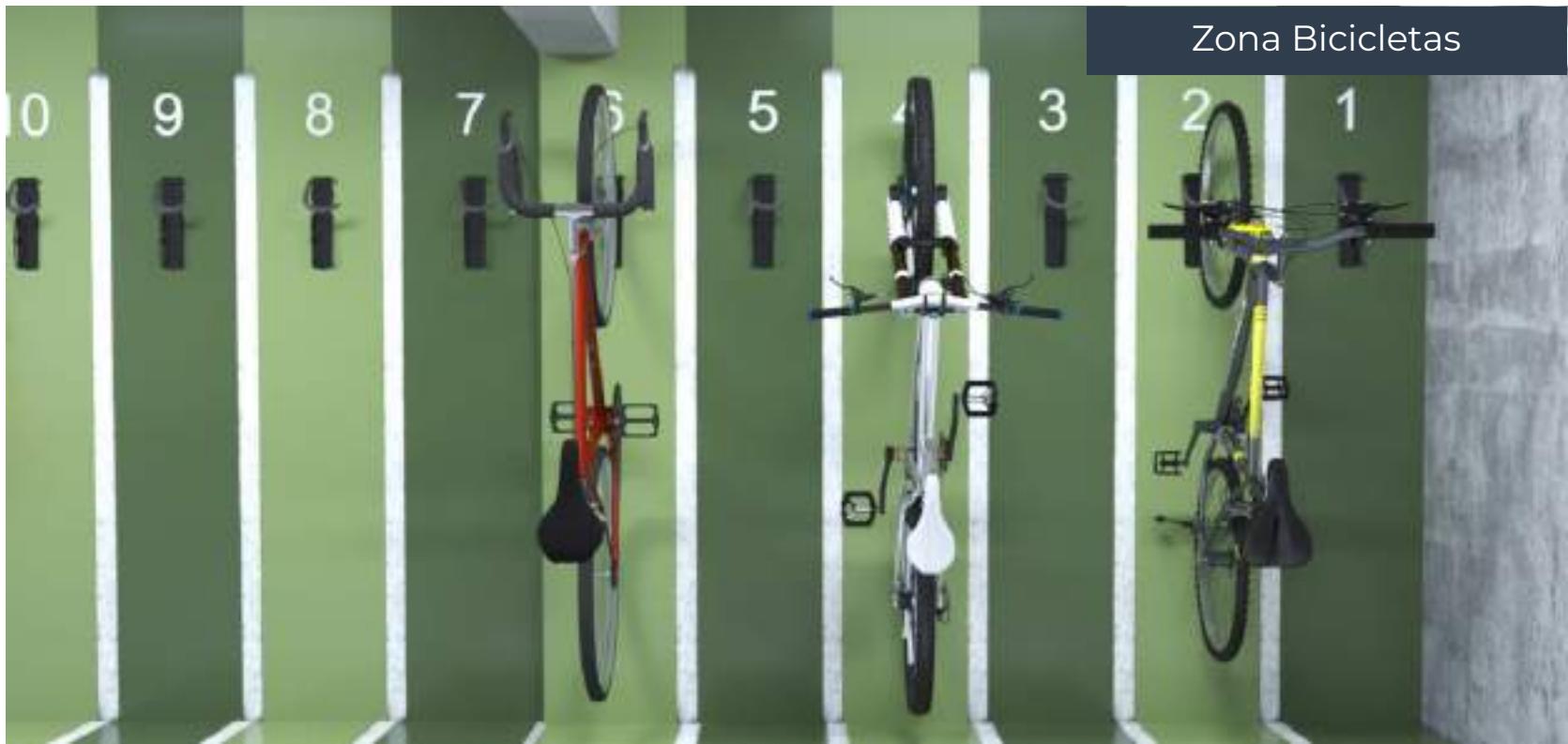
Coworking



Creative Teamwork

Fusiona confort, funcionalidad y calidad en un solo espacio. Diseñado para inspirarte y darte la libertad de trabajar sin salir de casa.

Zona Bicicletas



Pet Zone

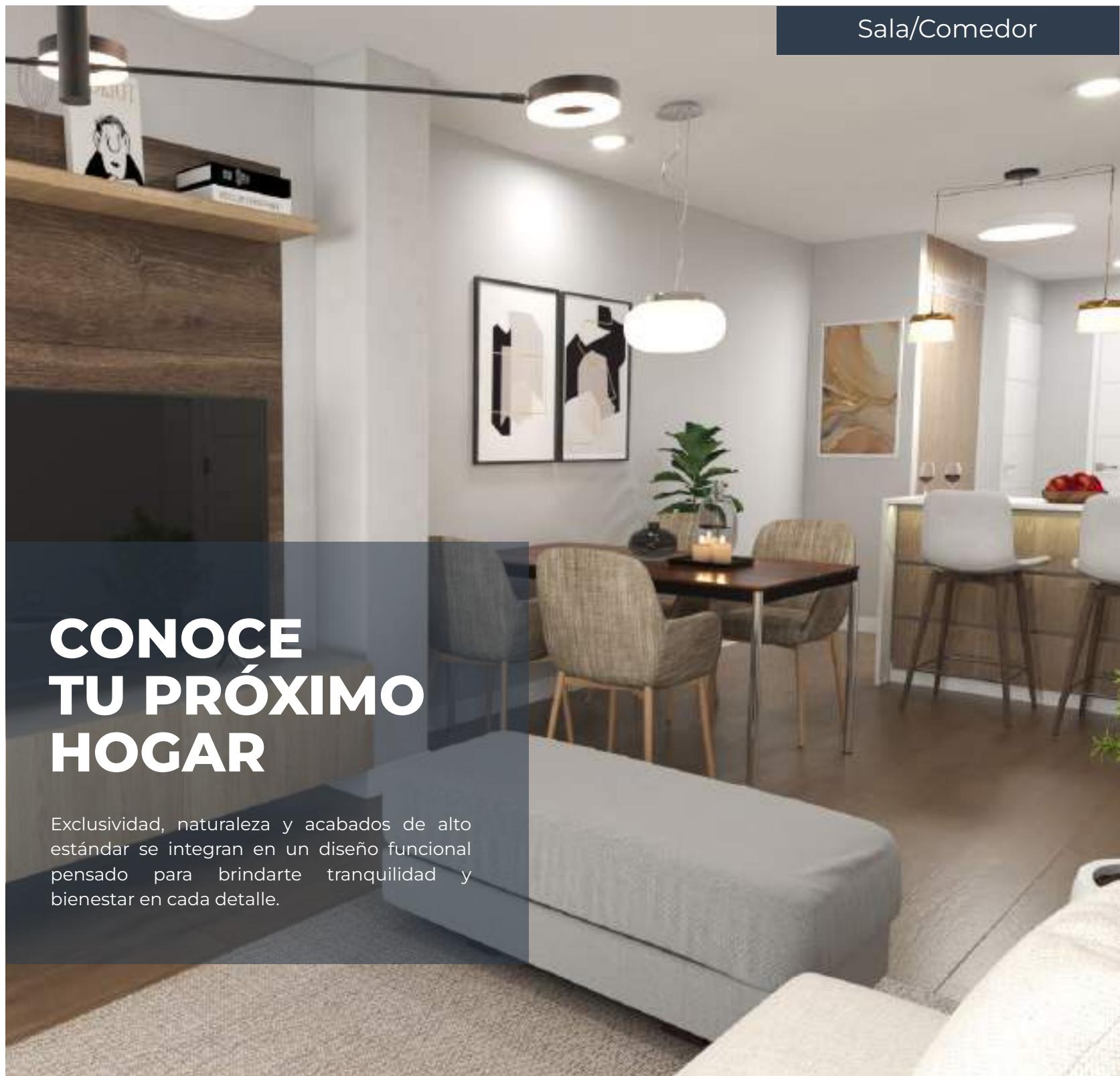
Un espacio pensado para el cuidado y diversión de tu mascota, con áreas seguras y diseñadas para que disfruten tanto como tu.



Donde estudiar, descansar y disfrutar se combinan perfectamente.

CONOCE TU PRÓXIMO HOGAR

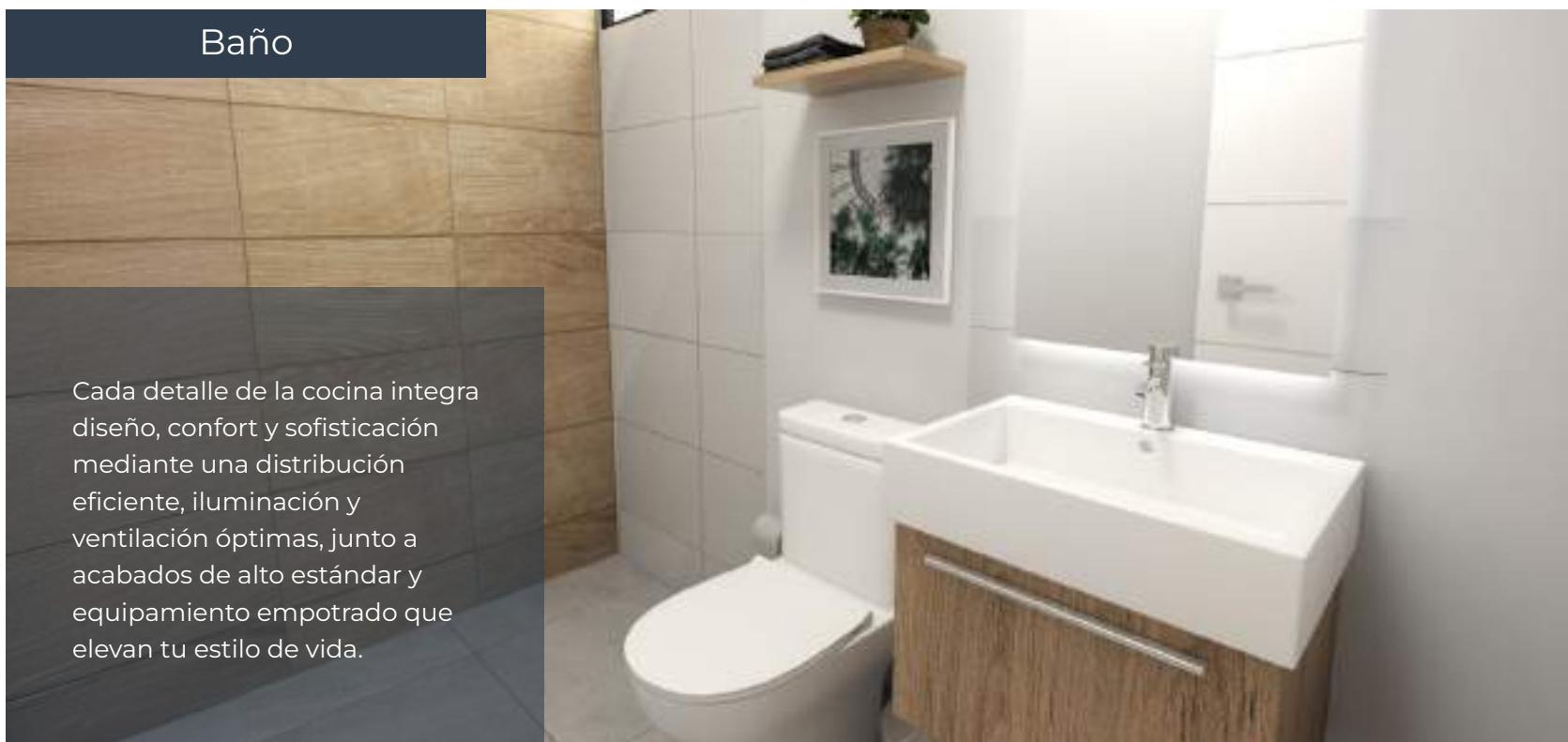
Exclusividad, naturaleza y acabados de alto estándar se integran en un diseño funcional pensado para brindarte tranquilidad y bienestar en cada detalle.



Cocina



Baño

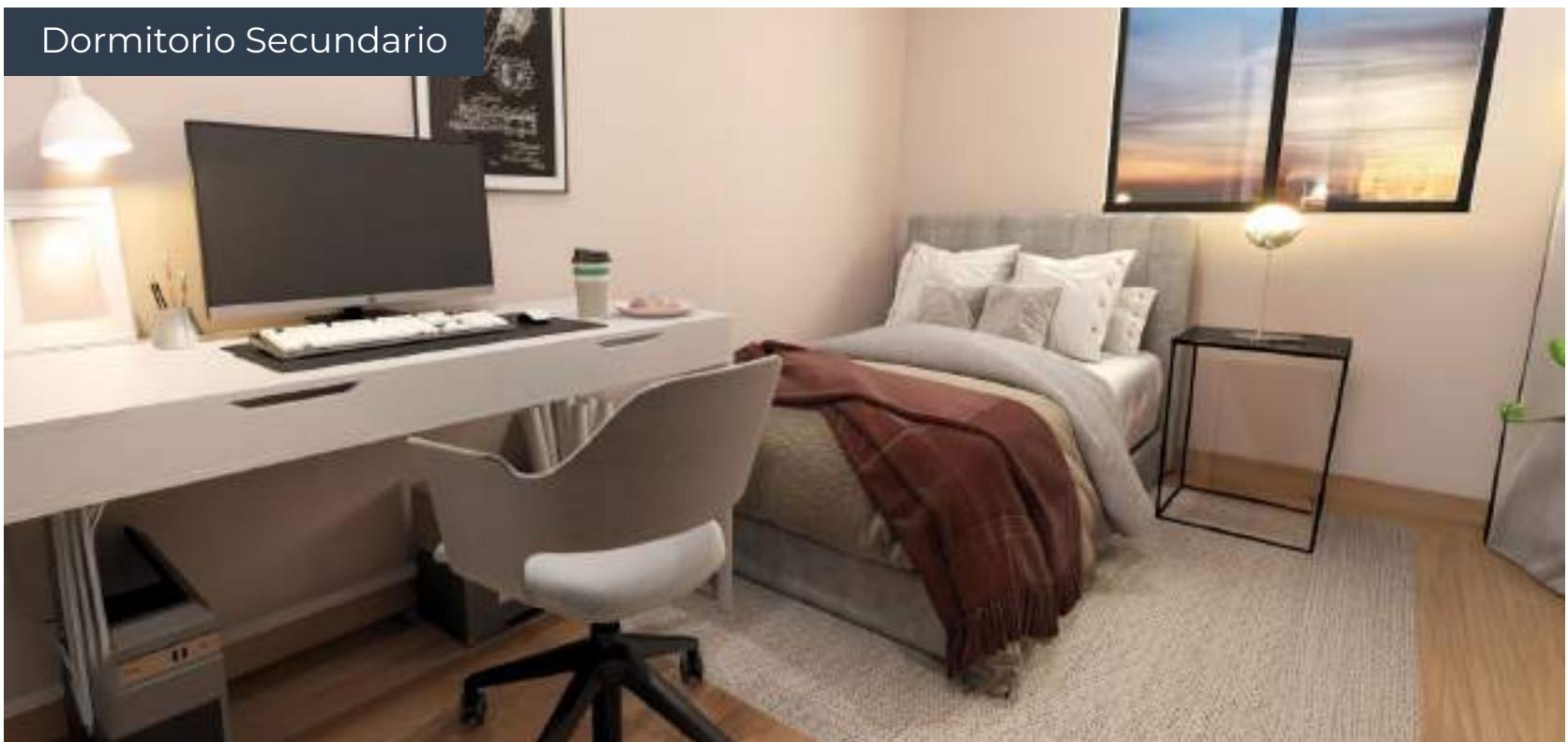


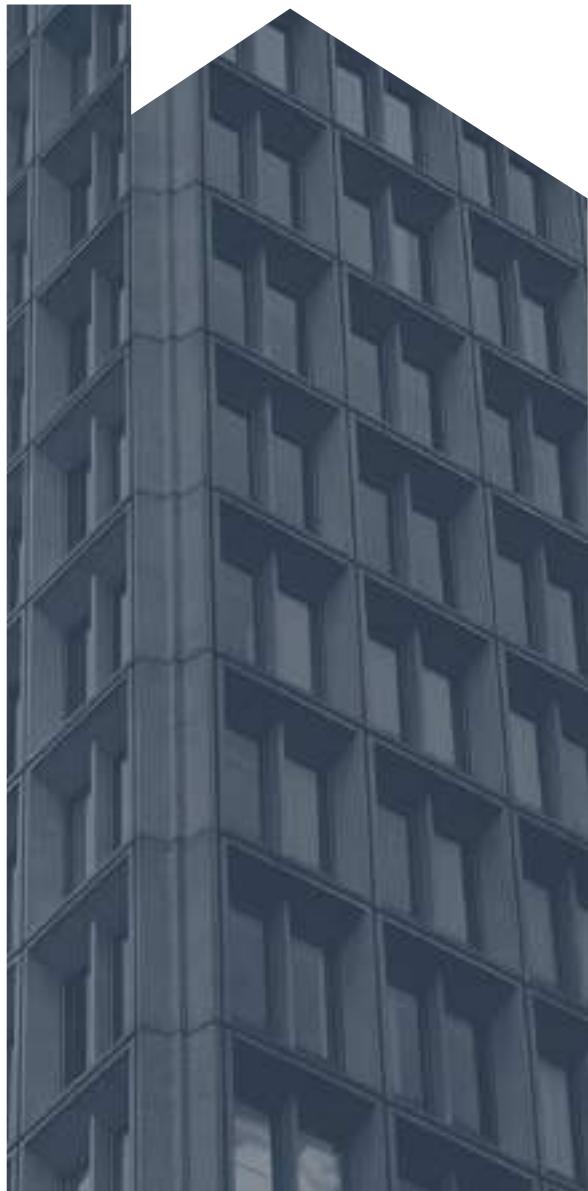
Cada detalle de la cocina integra diseño, confort y sofisticación mediante una distribución eficiente, iluminación y ventilación óptimas, junto a acabados de alto estándar y equipamiento empotrado que elevan tu estilo de vida.

Dormitorio Principal



Dormitorio Secundario





FLATS DEL 33.15 A 60.5 M², DUPLEX DE 89.82 M²

Villanova Park ha llegado a Pueblo Libre para redefinir la forma de vida frente a la naturaleza y la excelencia. Es un edificio de 13 pisos, cada uno de nuestros 24 departamentos, han sido distribuidos en 2 departamentos por piso, ha sido diseñados con acabados de calidad y durabilidad pensados en brindarte la mejor calidad de vida en cada detalle.

TIPO A

DEPARTAMENTOS

11 Departamentos
del piso 2 al 12

ÁREA

33.15 m²

INCLUYE

- 1 Dormitorio
- + Lavandería
- + 1 Baño
- + 1 Sala
- + Comedor
- + Balcón
- + Cocina

2 - 12 PISO



AVENIDA

* Los planos e imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario en el plano no está incluido.

TIPO B

DEPARTAMENTOS

11 Departamentos
del piso 2 al 12

ÁREA

60.50 m²

INCLUYE

2 Dormitorios
+Lavandería
+3 Baños
+Sala
+Comedor
+Balcón
+Cocina

2 - 12 PISO



* Los planos e imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario en el plano no está incluido.

TIPO C (Duplex)

PRIMER NIVEL

DEPARTAMENTOS

1 Departamento
del piso 12 al 13
(Duplex)

ÁREA

89.82 m²

INCLUYE

3 Dormitorios
+Lavandería
+2 Baños
+Sala
+Comedor
+Balcón
+Cocina



13 - 14 PISO

* Los planos e imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario en el plano no está incluido.

SEGUNDO NIVEL

DEPARTAMENTOS

1 Departamento
del piso 12 al 13
(Duplex)

ÁREA

89.82 m²

INCLUYE

3 Dormitorio
+ Lavandería
+ 3 Baños
+ Sala
+ Comedor
+ Balcón
+ Cocina



13 - 14 PISO

* Los planos e imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario en el plano no está incluido.

TIPO D

DEPARTAMENTOS

1 Departamento
del piso 13

ÁREA

45.40 m²

INCLUYE

- 1 Dormitorio
- +Lavandería
- +2 Baños
- +Sala
- +Comedor
- +Balcón
- +Cocina



13 - 14 PISO

* Los planos e imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario en el plano no está incluido.



Algunos De Nuestros Proyectos Entregados

EN EL CORAZÓN DE MIRAFLORES



Edificio
Lucas & Lucy



Edificio
Carnaval



Edificio
Barrio Miraflores



Edificio
Barrio Miraflores



SOLIDEZ Y PRESTIGIO

JCH Inmobiliaria es parte de Chinchon Ingenieros SAC en alianza con Nolt Inmobiliaria son un grupo empresarial con más de 20 años de experiencia en el desarrollo y gestión de proyectos inmobiliarios y de infraestructura a nivel nacional. Su enfoque estratégico abarca la identificación de oportunidades, planificación y gestión integral de proyectos de infraestructura.



 943 291 538

 jchinmobiliaria.com

   [jchinmobiliaria](#)