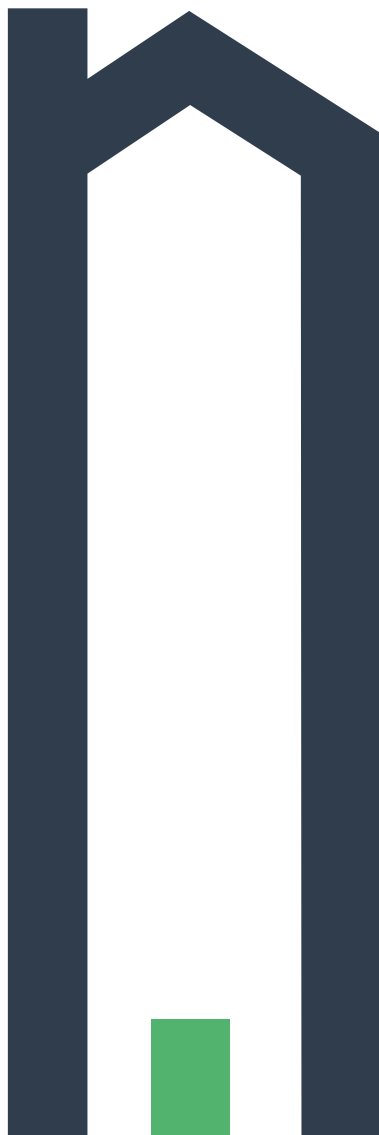




P U E B L O L I B R E

VILLANOVA PARK

Nos mueve construir tu futuro. Más de 20 años de solidez que perdura.



Villanova Park es un proyecto exclusivo de **JCH Inmobiliaria** diseñado para quienes buscan **calidad de vida**. Cuenta con solo **24 departamentos funcionales**, desarrollados con excelentes acabados y una infraestructura sólida que garantizan **confort, seguridad y bienestar para toda la familia**.

Ubicado en **Pueblo Libre**, Villanova Park combina una arquitectura moderna y atemporal con áreas pensadas para disfrutar la tranquilidad, la naturaleza y un entorno residencial privilegiado, convirtiéndose en un hogar que eleva tu forma de vivir.

El proyecto está conformado **por un edificio de 13 pisos y 24 departamentos**, e incluye **más de 7 áreas comunes** diseñadas para adaptarse a **tu estilo de vida**. Además, dispone de **8 estacionamientos para residentes y 24 espacios para bicicletas**.

Para mayor tranquilidad, cuenta con **cámaras de vigilancia 24/7** en lobby y estacionamientos. Su **ubicación estratégica** ofrece conexión directa a las principales **avenidas de Lima**, como **Avenida Universitaria, Avenida Bolívar, Avenida La Marina** y acceso a la **Costa Verde**.



VILLANOVA PARK

#SienteteLibre



Descubre Pueblo Libre

1, 2 y 3 dorm. con total libertad

ÍNDICE



01 Mapa
Ubicación

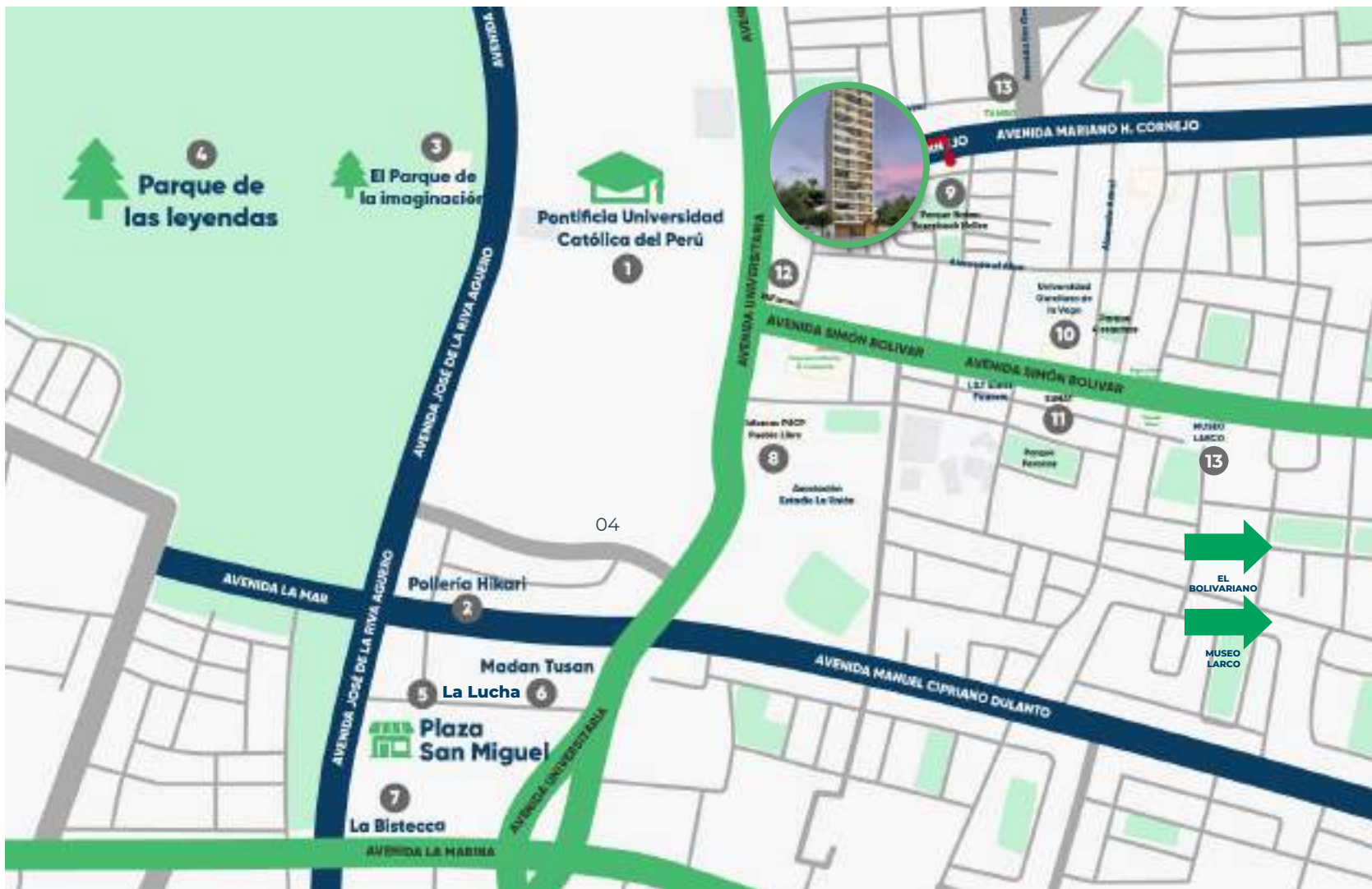
02 Cerca
De Ti

03 Áreas
Comunes

04 Conoce Tu
Próximo
Hogar

05 Departamentos
Pensados
Para Ti

06 Proyectos
Entregados



LA NATURALEZA COMO VECINO, LA EXCELENCIA COMO HORIZONTE

Ubicado en la **Av. Mariano Cornejo 2153** a una cuadra de la **Universidad Católica**, a un paso del **Parque De Las Leyendas**, **Plaza San Miguel** y a **minutos del mar** despertando con la **tranquilidad del ambiente**. Disfruta de **áreas verdes**, reconocidos **restaurantes** y diversas opciones de **entretenimiento para toda la familia**. Una **ubicación estratégica** en una zona en desarrollo permanente y con alta proyección comercial e inmobiliaria actualmente. Con **acceso directo a todo Lima**, las avenidas **La Marina**, **Universitaria** y **La Costa Verde**. Te conecta con varios distritos como **San Miguel**, **Miraflores**, **San Isidro**, **La Molina**, **Magdalena** y **El Callao**.

TODO LO QUE NECESITAS

CERCA DE TÍ



Centros Comerciales

Centro Comercial Plaza San Miguel



Universidades

Pontificia Universidad Católica del Perú



Restaurantes

Taberna Queirolo



Super Mercados

Plaza Vea



Parques

Parque Nathan Rosenbach Heller



Bancos

BBVA / BCP
Scotiabank / Interbank



Centro Comercial
Plaza San Miguel



Pontificia Universidad
Católica del Perú



Parque de las
Leyendas



Taberna
Queirolo



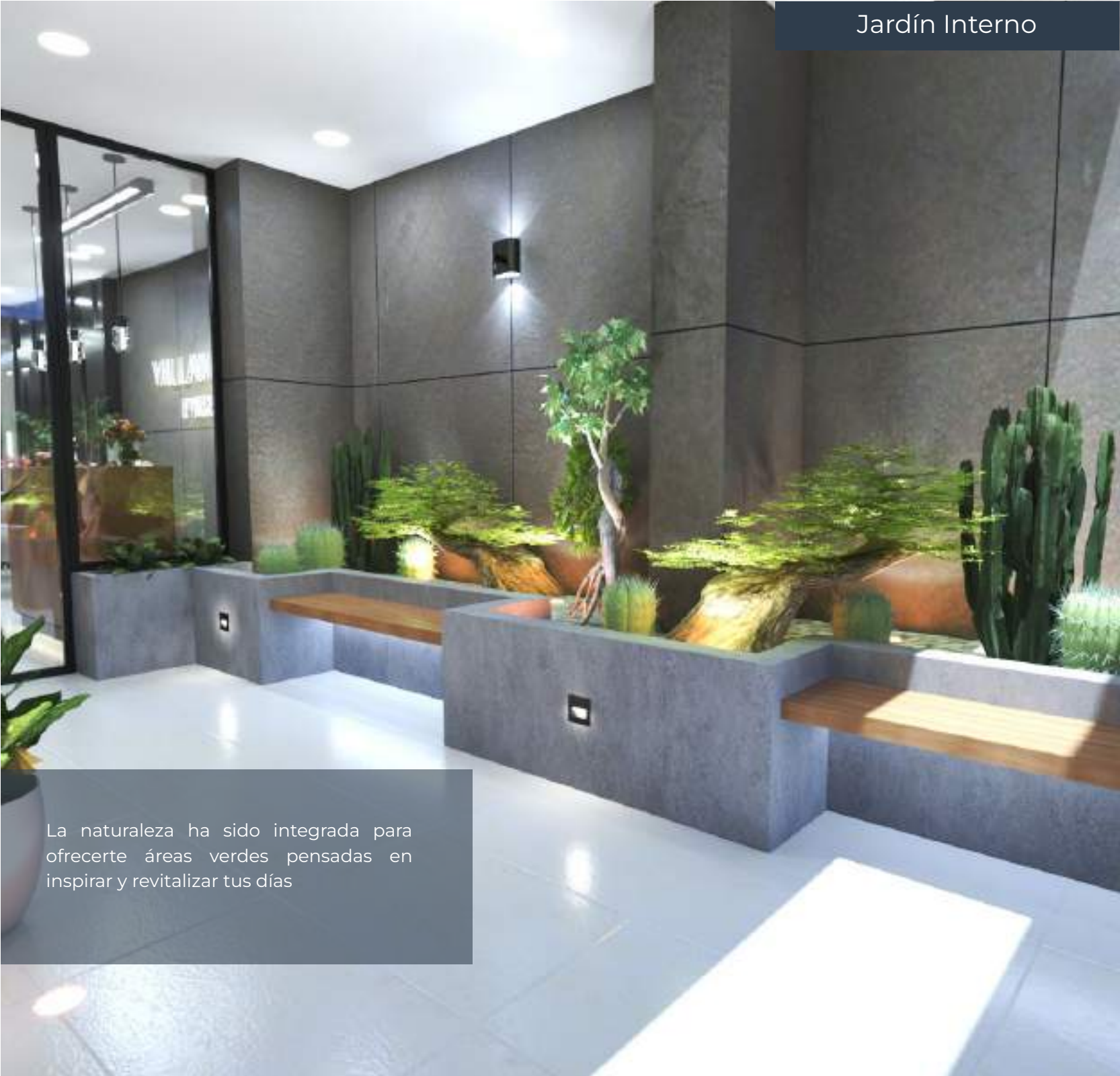
Restaurante
Museo Larco



Parque Nathan
Rosenbach Heller

ÁREAS COMUNES

Nuestras más de 7 áreas comunes han sido diseñadas cuidadosamente para que cada miembro de la familia encuentre su espacio ideal y lo disfrute al máximo, ofreciendo el confort que mereces a través de materiales de la más alta calidad que convierten cada detalle en una experiencia única.



La naturaleza ha sido integrada para ofrecerte áreas verdes pensadas en inspirar y revitalizar tus días

Terrazas

Espacios creados para compartir con tu familia y amigos. Un diseño de primer nivel que cuida los detalles y hacen de cada encuentro un momento único.

Terrazas

Un espacio concebido para cada una de tus celebraciones, donde el diseño y cada detalle se unen para crear la atmosfera perfecta en tus momentos mas especiales.

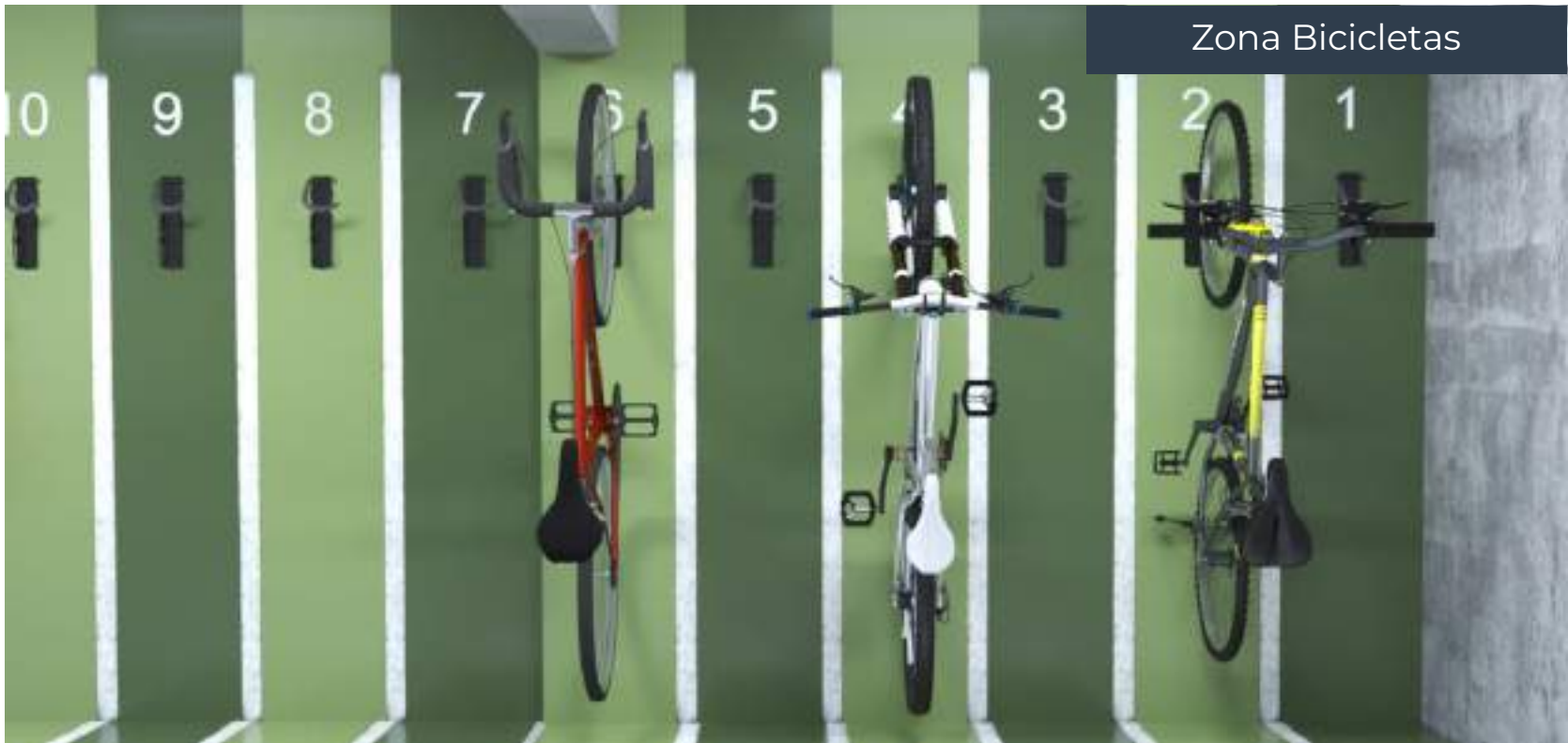
Donde estudiar, descansar y disfrutar se combinan perfectamente.



Coworking



Fusiona confort, funcionalidad y calidad en un solo espacio. Diseñado para inspirarte y darte la libertad de trabajar sin salir de casa.



Zona Bicicletas



Pet Zone

Un espacio pensado para el cuidado y diversión de tu mascota, con áreas seguras y diseñadas para que disfruten tanto como tu.

Donde estudiar, descansar y disfrutar se combinan perfectamente.

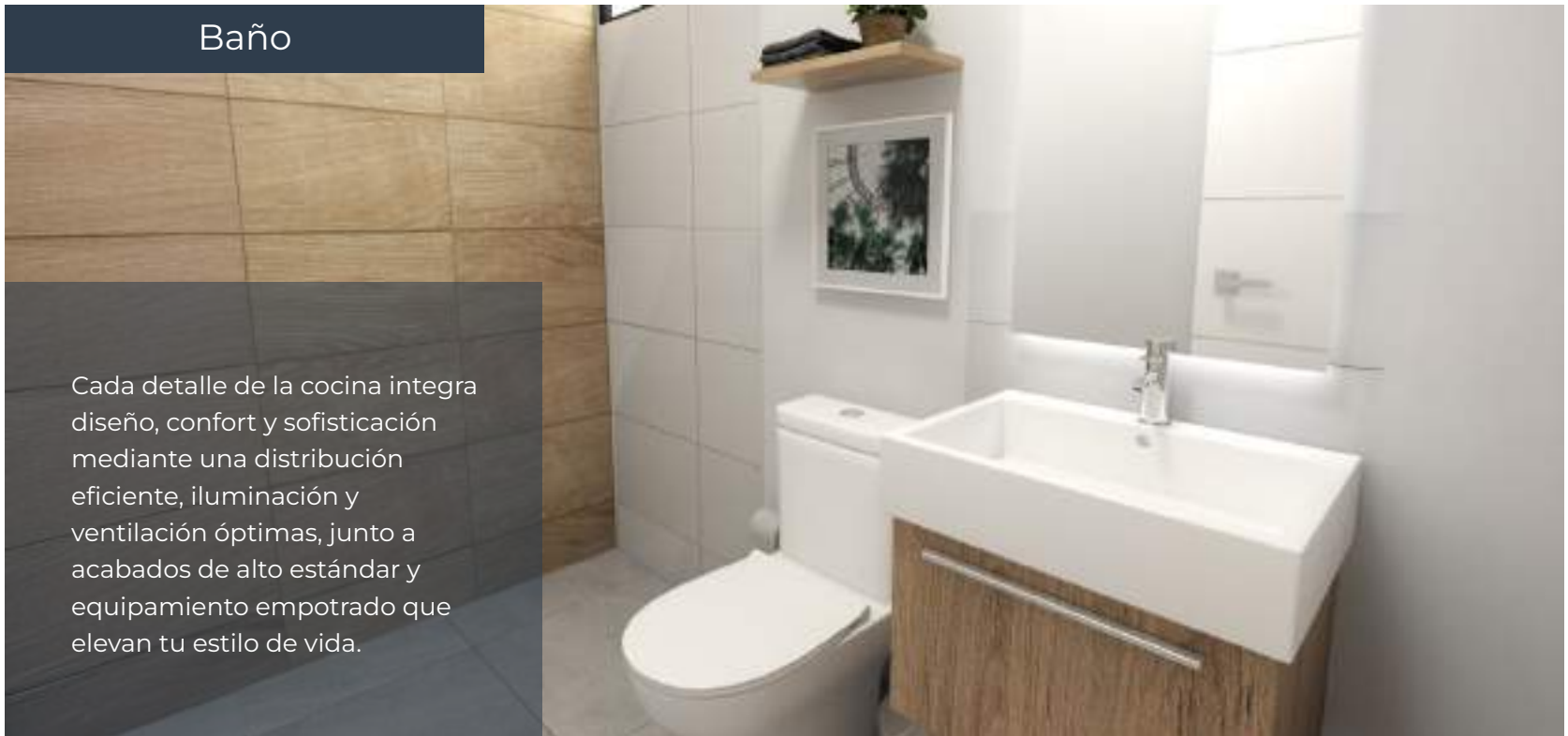
CONOCE TU PRÓXIMO HOGAR

Exclusividad, naturaleza y acabados de alto estándar se integran en un diseño funcional pensado para brindarte tranquilidad y bienestar en cada detalle.

Cocina



Baño



Cada detalle de la cocina integra diseño, confort y sofisticación mediante una distribución eficiente, iluminación y ventilación óptimas, junto a acabados de alto estándar y equipamiento empotrado que elevan tu estilo de vida.

Dormitorio Principal



Dormitorio Secundario





FLATS DEL 33.15 A 60.5 M2, DUPLEX DE 89.82 M2

Villanova Park ha llegado a Pueblo Libre para redefinir la forma de vida frente a la naturaleza y la excelencia. Es un edificio de 13 pisos, cada uno de nuestros 24 departamentos, han sido distribuidos en 2 departamentos por piso, ha sido diseñados con acabados de calidad y durabilidad pensados en brindarte la mejor calidad de vida en cada detalle.

TIPO A

DEPARTAMENTOS

11 Departamentos
del piso 2 al 12

ÁREA

33.15 m2

INCLUYE

1 Dormitorio
+Lavandería
+1 Baño
+1 Sala
+Comedor
+Balcón
+Cocina

2 - 12 PISO



TIPO A

AVENIDA

* Los planos e imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario en el plano no está incluido.

TIPO B

DEPARTAMENTOS

11 Departamentos
del piso 2 al 12

ÁREA

60.50 m²

INCLUYE

2 Dormitorios

+Lavandería

+3 Baños

+Sala

+Comedor

+Balcón

+Cocina

2 - 12 PISO



AVENIDA

* Los planos e imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario en el plano no está incluido.

TIPO C (Duplex)

PRIMER NIVEL

DEPARTAMENTOS

1 Departamento
del piso 12 al 13
(Duplex)

ÁREA

89.82 m2

INCLUYE

3 Dormitorios
+Lavandería
+2 Baños
+Sala
+Comedor
+Balcón
+Cocina

1ER NIVEL

TIPO C

AVENIDA



13 - 14 PISO

* Los planos e imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario en el plano no está incluido.

SEGUNDO NIVEL

DEPARTAMENTOS

1 Departamento
del piso 12 al 13
(Duplex)

ÁREA

89.82 m2

INCLUYE

3 Dormitorio
+Lavandería
+3 Baños
+Sala
+Comedor
+Balcón
+Cocina

2DO NIVEL



AVENIDA



13 - 14 PISO

* Los planos e imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario en el plano no está incluido.

TIPO D

DEPARTAMENTOS

1 Departamento
del piso 13

ÁREA

45.40 m²

INCLUYE

1 Dormitorio
+Lavandería
+2 Baños
+Sala
+Comedor
+Balcón
+Cocina



AVENIDA



13 - 14 PISO

* Los planos e imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario en el plano no está incluido.



Algunos De Nuestros **Proyectos Entregados**

EN EL CORAZÓN DE MIRAFLORES



**Edificio
Lucas & Lucy**



**Edificio
Carnaval**



**Edificio
Barrio Miraflores**



**Edificio
Barrio Miraflores**



SOLIDEZ Y PRESTIGIO

JCH Inmobiliaria es parte de Chinchon Ingenieros SAC en alianza con Nolt Inmobiliaria son un grupo empresarial con más de 20 años de experiencia en el desarrollo y gestión de proyectos inmobiliarios y de infraestructura a nivel nacional. Su enfoque estratégico abarca la identificación de oportunidades, planificación y gestión integral de proyectos de infraestructura.



943 291 538



jchinmobiliaria.com



jchinmobiliaria